**Уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « |  | » |  | 20 |  | г. |

**в Администрацию Озинского муниципального района Саратовской области**

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

**1. Сведения о застройщике**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.1 | Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо: |  |
| 1.1.1 | Фамилия, имя, отчество (при наличии) | **Иванов Иван Ивапович** |
| 1.1.2 | Место жительства | **413620, Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, ул.Южная, д.№11** |
| 1.1.3 | Реквизиты документа, удостоверяющего личность | **паспорт 6300 №123456 выданный ОВД Озинского района Саратовской области 12.03.2001 г.** |
| 1.2 | Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком является юридическое лицо: |  |
| 1.2.1 | Наименование | **ООО «Пример»****или****ИП «Примеров П.П.»** |
| 1.2.2 | Место нахождения | **413620, Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, ул.Южная, д.№11** |
| 1.2.3 | Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо | **ОГРН 12345678** |
| 1.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо | **ИНН 123456789** |

**2. Сведения о земельном участке**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.1 | Кадастровый номер земельного участка (при наличии) | 64:23:123456:15 |
| 2.2 | Адрес или описание местоположения земельного участка | 413620, Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, ул.Южная, д.№11 |
| 2.3 | Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы) | Свидетельство права собственности от 01.05.1995 №64-23-156981-95/15 (1/2 доля в праве) |
| 2.4 | Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии) | Свидетельство права собственности от 01.05.1995 №64-23-156671-95/15 (1/2 доля в праве) |
| 2.5 | Сведения о виде разрешенного использования земельного участка | Для индивидуального жилищного строительства |

**3. Сведения об объекте капитального строительства**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1 | Сведения о виде разрешенного использования объекта капитального строительства (объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом) | Объект индивидуального жилищного строительства |
| 3.2 | Цель подачи уведомления (строительство или реконструкция) | Строительство  |
| 3.3 | Сведения о планируемых параметрах: |  |
| 3.3.1 | Количество надземных этажей | 1 |
| 3.3.2 | Высота | 2,75 |
| 3.3.3 | Сведения об отступах от границ земельного участка | Прилагаю схему отступов от границ участка (в свободной форме с указанием масштаба и размеров) |
| 3.3.4 | Площадь застройки | 72,00 кв.м. |
| 3.3.5. | Сведения о решении о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (при наличии) |  |
| 3.4 | Сведения о типовом архитектурном решении объекта капитального строительства, в случае строительства или реконструкции такого объекта в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Не имеется |

**4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке**

|  |
| --- |
|  |

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:

**413620, Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, ул.Южная, д.11**

Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке прошу направить следующим способом:

**Направить на почтовый адрес: 413620, Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, ул.Южная, д.11**

(путем направления на почтовый адрес и (или) адрес электронной почты или нарочным в уполномоченном на выдачу разрешений на строительство федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органе местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр)

**Настоящим уведомлением подтверждаю, что объект ИЖС**

(объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)

**не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.**

**Настоящим уведомлением я Иванов Иван Иванович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии)

**даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | ***Х*** |  | ***Иванов И.И.*** |
| (должность, в случае если застройщиком является юридическое лицо) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |

М.П.
(при наличии)

К настоящему уведомлению прилагаются:

**Копия паспорта гражданина РФ**

**Копия выписки из единого государственного реестра недвижимости на земельный участок**

**Схема отступа от границ земельного участка**